



**SPICH ON**  
Wohnen erleben



**Troisdorf-Spich**  
**Hauptstraße/Brückenstraße**

**Wohnung 1.2.3**  
**WE 12**  
**1. Obergeschoss**

Diele	4,96 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	26,35 m <sup>2</sup>
Küche	5,38 m <sup>2</sup>
Schlafen	8,48 m <sup>2</sup>
Bad	15,54 m <sup>2</sup>
Balkon 50 %	3,36 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>64,07 m<sup>2</sup></b>



Die eingezeichneten Gegenstände dienen der Illustration und sind lediglich Einrichtungsvorschläge, die teilweise auch Zusatzausstattung und Sonderwünsche beinhalten. Maßgeblich sind nur die Angaben im notariellen Kaufvertrag.