



**SPICH ON**  
Wohnen erleben



**Wohnung 2.1.1**  
Erdgeschoss

Diele	3,56 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	19,96 m <sup>2</sup>
Küche	9,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,87 m <sup>2</sup>
Bad	7,12 m <sup>2</sup>
Loggia 50 %	3,16 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>58,17 m<sup>2</sup></b>



Die eingezeichneten Gegenstände dienen der Illustration und sind lediglich Einrichtungsvorschläge, die teilweise auch Zusatzausstattung und Sonderwünsche beinhalten. Maßgeblich sind nur die Angaben im notariellen Kaufvertrag.