



**SPICH ON**  
Wohnen erleben



**Troisdorf-Spich**  
Hauptstraße/Brückenstraße

**Wohnung 2.4.1**  
Staffelgeschoss

Flur	17,23 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	40,59 m <sup>2</sup>
Küche	8,58 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,39 m <sup>2</sup>
Bad	9,05 m <sup>2</sup>
Bad	3,51 m <sup>2</sup>
Kind	10,36 m <sup>2</sup>
Kind	12,04 m <sup>2</sup>
Büro	11,88 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,64 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 25 %	7,35 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>144,62 m<sup>2</sup></b>



Die eingezeichneten Gegenstände dienen der Illustration und sind lediglich Einrichtungsvorschläge, die teilweise auch Zusatzausstattung und Sonderwünsche beinhalten. Maßgeblich sind nur die Angaben im notariellen Kaufvertrag.